



АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2026 № 987

с. Новая Усмань

Об утверждении документации  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания  
территории) земельного участка,  
расположенного по адресу: Воронежская  
область, р-н Новоусманский,  
с. Хреновое, пер. Колхозный,  
кадастровый номер 36:16:4801041:53,  
площадью 13,19 Г

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.06.2026 Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Хреновое, пер. Колхозный, кадастровый номер 36:16:4801041:53, площадью 13,19 Г согласно приложению к настоящему постановлению.

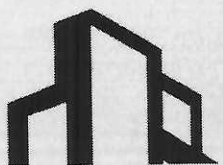
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района



С.Ю. Вишняков



ИП ЦЫМБАЛОВ Р.Н.  
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Индивидуальный предприниматель Цымбалов Роман Николаевич  
ОГРНИП 325366800086858  
ИНН 361902060077  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 800814800@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

Приложение  
к постановлению Администрации  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область,  
р-н Новоусманский, с. Хреновое, пер. Колхозный, кадастровый номер  
36:16:4801041:53, площадью 13,19 Г

## **ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**25-2026-ДПТ-ППТ-1**

2026 г.



Индивидуальный предприниматель Цымбалов Роман Николаевич  
ОГРНИП 325366800086858  
ИНН 361902060077  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 800814800@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область,  
р-н Новоусманский, с. Хреновое, пер. Колхозный, кадастровый номер  
36:16:4801041:53, площадью 13,19 Г

### **ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**25-2026-ДПТ-ППТ-1**

Индивидуальный предприниматель



Р.Н. Цымбалов

2026 г.

| Обозначение       | Наименование                                                                | Стр. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 25-2026-ДПТ-ППТ-1 | Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1) |      |
| 25-2026-ДПТ-ППТ-2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)              |      |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 | Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)  |      |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)               |      |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

|            |          |      |       |       |
|------------|----------|------|-------|-------|
| Изм.       | Колуч.   | Лист | Подп. | Дата  |
| Разработал | Цымбалов |      |       | 05.26 |
| Проверил   |          |      |       | 05.26 |
| Н. контр.  | Цымбалов |      |       | 05.26 |
| ГИП        |          |      |       | 05.26 |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Основная часть проекта  
планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 3    | 3      |

ИП Цымбалов  
Роман Николаевич

|              |              |  |                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |  | территории в границах элемента планировочной структуры, о координатах утверждаемых красных линий |  |  |  |  |  |
|              |              |  | 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы                   |  |  |  |  |  |

|             |            |              |      |        |       |       |                                                                     |                              |      |        |
|-------------|------------|--------------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
| Инв. № подл |            |              |      |        |       |       | 25-2026-ДПТ-ППТ-1                                                   |                              |      |        |
|             |            |              |      |        |       |       |                                                                     |                              |      |        |
|             | Изм.       | Кол.уч       | Лист | Недок. | Подп. | Дата  |                                                                     |                              |      |        |
|             | Разработал | Нечитайленко |      |        |       | 05.26 | Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории | Стадия                       | Лист | Листов |
|             | Проверил   |              |      |        |       | 05.26 |                                                                     | П                            | 1    | 2      |
|             | Н. контр.  | Цымбалов     |      |        |       | 05.26 |                                                                     | ИП Цымбалов Роман Николаевич |      |        |
|             | ГИП        |              |      |        |       | 05.26 |                                                                     |                              |      |        |
|             |            |              |      |        |       |       |                                                                     |                              |      |        |

|                       |                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                       | проектирования, строительства,<br>реконструкции объектов капитального<br>строительства жилого,<br>производственного, общественно-делового и<br>иного назначения |  |
| 25-2026-ДПТ-<br>ППТ-1 | Графическая часть                                                                                                                                               |  |
| Лист 1                | Чертеж красных линий М 1:1000                                                                                                                                   |  |
| Лист 2                | Чертеж планировки территории М 1:1000                                                                                                                           |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и Дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Лист

2

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

### 1.1. Общие положения

Настоящий проект планировки территории с кадастровым номером 36:16:4801041:53 площадью 131 908 кв. м выполнен на основании:

Постановления «О подготовки документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Хреновое, пер Колхозный, кадастровый номер 36:16:4801041:53, площадью 13,19 Га» от 25.03.2026 № 474;

задания заказчика;

Правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 26.02.2026 № 45-01-04/96);

Генерального плана Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 28.04.2026 № 243).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Воронежской области, в т. ч.:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. с изм. и доп.);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 20.03.2020);

|              |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |       |      |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Воронежской области, в т. ч.:                                                    |        |      |        |       |      |      |
|              | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. с изм. и доп.);                                                                                                                                          |        |      |        |       |      |      |
| Подп. и дата | СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 20.03.2020); |        |      |        |       |      |      |
|              | 25-2026-ДПТ-ППТ-1                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |       |      |      |
| Инв. № подл  |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |       |      | Лист |
|              |                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |        |       |      |      |
|              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области от 09.10.2017 N 45-01-04/115;

Местных нормативов градостроительного проектирования Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 03.09.2021 № 164).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Состав документации по планировке территории:

основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1);

материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2);

основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3);

материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

## 1.2. Местоположение и характеристика проектируемой территории

Рассматриваемая территория с кадастровым номером 36:16:4801041:53 расположена по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Хреновое, пер Колхозный.

Общая площадь проектируемой территории – 13,1908 га.

Абсолютные отметки колеблются в пределах от 120,00 до 130,00.

С северной и западной сторон рассматриваемого земельного участка расположены земли сельскохозяйственного назначения. Участок автодороги с

|             |              |              |                   |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № |                   |       |      |  |  |  | Лист |
|             |              |              |                   |       |      |  |  |  |      |
|             |              |              | 25-2026-ДПТ-ППТ-1 |       |      |  |  |  | 4    |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист         | № док.            | Подп. | Дата |  |  |  |      |

кадастровым номером 36:16:0000000:7127 расположен с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 36:16:4801041:53. С южной стороны участок граничит с неразграниченной территорией.

### 1.3. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Настоящим проектом предусмотрено развитие незастроенного земельного участка с целью формирования жилой зоны, представленной индивидуальной жилой застройкой, и их инженерно-техническим обеспечением согласно заданию заказчика.

Рассматриваемая территория дифференцирована на следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона размещения объектов общественной застройки;

территории участков для благоустройства;

земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично- дорожной сети, благоустройства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами принимаются следующие типы жилых зданий: индивидуальные жилые дома, в том числе коттеджного типа, усадебного типа, с приусадебными земельными участками, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства (не более 3-х этажей).

Количество участков для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (этажностью до 3 этажей) – 89 шт.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства и в соответствии с действующими нормативами приняты следующие показатели плотности застройки участков территориальных зон:

Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками:

– коэффициент застройки – 0,2;

– коэффициент плотности застройки – 0,4.

согласно Таблице Б.1 – Показатели плотности застройки участков территориальных зон СП 42.13330.2016.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недоп. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Средняя обеспеченность жилым фондом – для малоэтажной застройки и застройки блоками и индивидуальными жилыми домами – 30 кв. м на 1 человека.

Расчетная численность населения проектируемой территории – 297 чел.

Расчетная плотность населения составляет – 22 чел./га.

Требуемое кол-во мест в дошкольных образовательных организациях – 13.

Требуемое кол-во мест в общеобразовательных организациях – 27.

На участке площадью 1798 кв.м планируется строительство дошкольной образовательной организации на 30 мест.

На участке площадью 2249 кв.м планируется строительство магазина.

В радиусе 650 м от проектируемого участка расположена Хреновская основная общеобразовательная школа по адресу: Молодёжная ул., 16, село Хреновое.

В радиусе 350 м расположен Хреновский сельский дом культуры по адресу: Центральная ул., 10, село Хреновое.

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателей                                                           | Ед. изм. | Количество | Примечания |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| 1     | Площадь проектируемой территории                                                   | га       | 13,1908    |            |
| 2     | Площадь территории индивидуального жилищ. строительства                            | кв.м     | 110 477,0  |            |
| 4     | Площадь территории размещения объектов общественной застройки                      | кв.м     | 4 040,0    |            |
| 5     | Площадь участков размещения объектов благоустройства территории                    | кв.м     | 1 202,6    |            |
| 6     | Площадь территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети | кв.м     | 16 234,0   |            |
| 7     | Площадь озеленения/Процент озеленения                                              | кв.м /%  | 4000,0/3,0 |            |
| 8     | Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети                             | м        | 1 500,0    |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |       |      |  |
|------|--------|------|-------|------|--|
|      |        |      |       |      |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подп. | Дата |  |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Лист

6

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, для которой установлены эти регламенты.

На проектируемых земельных участках для ИЖС, входящих в охранные зоны инженерных коммуникаций, необходимо соблюдать особые условия использования этих земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны электрических сетей Охранная зона объекта: ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1-20 ПС Р.Хава и Охранная зона ВЛ-10 кВ № 1 ПС 35/10 Р.Хава), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которые установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;в)использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

|             |                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| Инв. № подл | Взам. инв. №                                                                                                                                                                          |  |  |  |  | Лист<br>8 |
|             | Подп. и дата                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |           |
|             | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div>25-2026-ДПТ-ППТ-1</div> <div>Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата</div> </div> <div> <div>8</div> </div> </div> |  |  |  |  |           |



ведении которых находятся эти линии и сооружения; д) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Охранная зона устанавливается на срок эксплуатации кабеля.

Охранная зона пункта государственной нивелирной сети (индекс М370441840)

Использование земельных участков в границах охранных зон пунктов государственной нивелирной сети осуществляется с учетом ограничений, установленных Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах четвертой подзоны: В приаэродромной территории действуют ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 7 декабря 2023 г. года № 1116-П (зарегистрирован в Минюсте РФ за №76857 от 15.01.2024).

|             |              |              |        |       |      |                   |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|--|--|------|
| Инв. № подл | Подл. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |                   |  |  | Лист |
|             |              |              |        |       |      |                   |  |  |      |
| Изм.        | Кол.уч.      | Лист         | Недок. | Подп. | Дата | 25-2026-ДПТ-ППТ-1 |  |  | 10   |

Границами технических зон основных инженерных коммуникаций являются красные линии улично-дорожной сети.

Координаты утверждаемых красных линий представлены в текстовой части настоящего тома.

### 1.5. Характеристики объектов капитального строительства производственного, жилого, общественно-делового и иного назначения

Площадные объекты, предусмотренные проектом планировки территории\*

Таблица 2

| № п/п | Функциональное назначение объектов                                                                                                                                                   | Кол. объектов       | Этажность                                  | Примечания                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Индивидуальные жилые дома 2.1                                                                                                                                                        | 89                  | 2                                          | Площадь индивид. жилого участка (основная) принята 100,0 м <sup>2</sup>                   |
| 2     | Объекты общественной застройки<br>1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование.<br>Код 3.5.1<br>2) Предоставление коммунальных услуг.<br>Код 3.1.1<br>3) Магазины<br>Код 4.4 | 1<br><br>1<br><br>1 | 4<br><br>Не подлежит установлению<br><br>3 | Площадь участка 1798 кв.м<br><br>Площадь участка 35 кв.м<br><br>Площадь участка 2249 кв.м |
| 3     | Участки для благоустройства (площадок различного функционального назначения)                                                                                                         | 2                   | Не подлежит установлению                   | Площадь участка 1202 кв.м                                                                 |

\*Параметры объектов капитального строительства жилого назначения, объектов коммунальной и социальной инфраструктуры должны устанавливаться на стадии разработки проектной документации, при этом устанавливаемые параметры не могут быть выше максимально допустимых величин.

Обеспеченность социально значимыми объектами, не предусмотренными проектом планировки, достигается за счет сложившейся и планируемой социальной инфраструктуры села Хреновое Хреновского сельского поселения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Лист

11

Новоусманского муниципального района Воронежской области (согласно Генеральному плану) достаточной для обеспечения жителей проектируемого участка необходимыми видами услуг, исходя из проектной мощности и фактической загрузки учреждений и предприятий обслуживания населения.

### Параметры застройки территории малоэтажного жилищного строительства:

Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

1. от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
2. от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м;
3. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений: усадебный одно- двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м;  
от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
4. от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;
5. от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
6. от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
7. от кустарника – 1 м;
8. от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Максимальная высота оград по границам участка 2,2 м.

Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м.

Постройки для содержания скота (кроме КРС, свиней) и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

### 1.5. Характеристики обеспечения проектируемой территории объектами транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры

Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21: п. 4. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; п. 15. Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

На проектируемой территории предусматривается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках), также выделен участок под контейнерную площадку ТКО площадью 35 кв.м.

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей, развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории, предлагается строительство улиц и проездов в увязке с существующей улично-дорожной сетью села Хреновое. Дорожное полотно улично-дорожной сети предлагается капитального типа.

В соответствии с 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина проектируемой проезжей части основных улиц принимается – 7 м, тротуары предусматриваются с двух сторон, шириной 2,0 м.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети – 1500,0 м.

#### Обеспечение территории инженерной инфраструктурой

Расположение линейных объектов инженерной инфраструктуры в рамках данного проекта носит рекомендательный характер.

Электроснабжение.

Для электроснабжения жилых домов и предприятий обслуживания населения предусматривается установка трансформаторной подстанции КТП с кабельным вводом 10кВ и кабельными выводами 0,4кВ. Мощность трансформатора в КТП принята в зависимости от нагрузки 1х250кВА.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Лист

13

Электроснабжение жилых домов и общественных зданий от существующей ЛЭП 10 кВ, предусматривается кабелем ВБШв в траншеях, сечением, определяемым из условий длительно-допустимой токовой нагрузки, допустимой потери напряжения и времени срабатывания аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании.

Сети наружного освещения предусматриваются кабелем ВБШв разных сечений, проложенным в траншее.

Предварительный расчет для силовых и осветительных сетей

Таблица 3

| Тип зданий             | Кол-во | Уд. мощность | Мощность |
|------------------------|--------|--------------|----------|
| Комтедж                | 89     | 2,1          | 187      |
| Общественная застройка | 2      | 5,4          | 10,8     |
| Наружное освещение     |        |              | 7        |
| Итого, мощность, кВт   |        |              | 204,8    |

Газоснабжение.

Газоснабжение участка, предназначенного для жилищного строительства, предлагается организовать от строящегося газопровода низкого давления.

Расход газа на проектируемый комтеджный поселок – 400,0 м<sup>3</sup>/ч.

В проекте предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого. Для газоснабжения жилых домов, прокладывается подземный и частично надземный (по фасадам) газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 160×9,1, 110×6,3 по ГОСТ 58121.2-2018 и металлических труб Ø108×3,5 по ГОСТ 10704-91\*.

Линейные объекты

Таблица 4

| п/п | Наименование объекта                                | Протяженность, м |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|
|     | Газопровод н. д.                                    | –*               |
|     | Кабели ВБШв различных сечений (общая протяженность) | 1400,0 м         |

\*Протяженность проектируемого газопровода будет уточняться при разработке рабочей документации на строительство газораспределительных сетей.

|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                   |    |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|-------------------|----|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |         |      |        |       |      | Лист              |    |
|              |              |              |      |         |      |        |       |      |                   |    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок. | Подп. | Дата | 25-2026-ДПТ-ППТ-1 | 14 |

## 1.6. Ведомость координат характерных точек красных линий

Таблица 5

| Ведомость координат характерных точек красных линий |           |            |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Номер точки                                         | X         | Y          |
| <b>1 квартал</b>                                    |           |            |
| 1                                                   | 513225.21 | 1325340.04 |
| 2                                                   | 513264.74 | 1325346.1  |
| 3                                                   | 513325.83 | 1324947.5  |
| <b>2 квартал</b>                                    |           |            |
| 4                                                   | 513341.62 | 1324949.92 |
| 5                                                   | 513335.05 | 1324992.81 |
| 6                                                   | 513346.19 | 1324994.49 |
| 7                                                   | 513400.24 | 1325056.21 |
| 8                                                   | 513515.64 | 1325254.27 |
| 9                                                   | 513541.81 | 1325286.43 |
| 10                                                  | 513544.77 | 1325346.66 |
| 11                                                  | 513506.58 | 1325437.04 |
| <b>3 квартал</b>                                    |           |            |
| 12                                                  | 513499.45 | 1325430.79 |
| 13                                                  | 513535.68 | 1325345.05 |
| 14                                                  | 513532.97 | 1325289.82 |
| 15                                                  | 513508.22 | 1325259.41 |
| 16                                                  | 513487.68 | 1325224.15 |
| 17                                                  | 513480.5  | 1325225.51 |
| 18                                                  | 513455.26 | 1325390.22 |
| <b>4 квартал</b>                                    |           |            |
| 19                                                  | 513447.33 | 1325382.55 |
| 20                                                  | 513474.95 | 1325202.3  |
| 21                                                  | 513416.39 | 1325101.8  |
| 22                                                  | 513409.21 | 1325103.16 |
| 23                                                  | 513369.89 | 1325359.7  |
| <b>5 квартал</b>                                    |           |            |
| 24                                                  | 513360.08 | 1325357.74 |
| 25                                                  | 513402.86 | 1325078.58 |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Изм.         | Кол.уч.      |
| Лист         | Недок.       |
| Подп.        | Дата         |

25-2026-ДПТ-ППТ-1

Лист

15

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 26 | 513392.9  | 1325061.49 |
| 27 | 513341.59 | 1325002.9  |
| 28 | 513333.66 | 1325001.7  |
| 29 | 513291.75 | 1325275.51 |
| 30 | 513288.51 | 1325285.48 |

**2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Очередность строительства принимается в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, систем электроснабжения, газоснабжения.

Освоение территории разделяется на подэтапы:

- выполнение подготовительных работ для проектируемой застройки;
- размещение проектируемых объектов зоны улично-дорожной сети;
- размещение проектируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- размещение объектов зон жилого назначения;
- размещение объектов зон общественной застройки;
- благоустройство территорий.

Проектная документация по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения разрабатывается и подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25-2026-ДПТ-ППТ-1

16

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

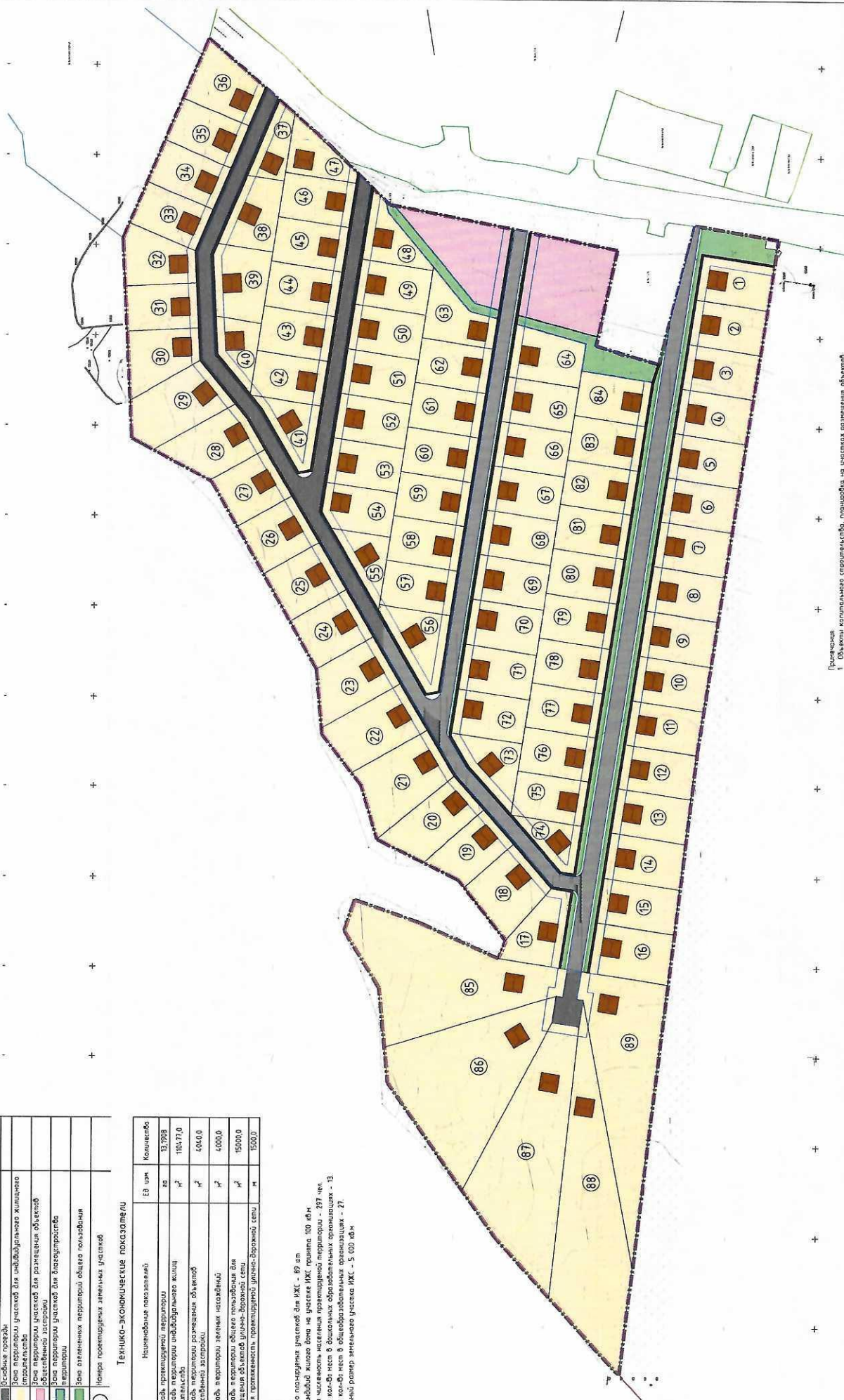


[illegible]

| № | Наименование показателей                                                            | ЕД. изм. | Количество |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь предоставленной территории                                                  | га       | 13,1988    |
| 2 | Площадь территории индивидуального жилищного строительства                          | м²       | 104,71,0   |
| 3 | Площадь территории размещения объектов складского назначения                        | м²       | 494,0,0    |
| 4 | Площадь территории зеленых насаждений                                               | м²       | 400,0,0    |
| 5 | Площадь территории общего пользования для размещения объектов линейно-бортовой сети | м²       | 15000,0    |
| 6 | Общая протяженность транзитной линейно-бортовой сети                                | м        | 1500,0     |

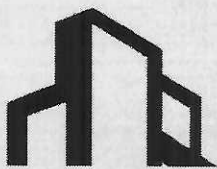
Polymers 2019, 10, 9

1. Количество планируемых участков для ИЖС - 89 шт.
2. Площадь ибейдй жилого дома на участке ИЖС (примета 100 кв.м)
3. Расчетная численность населения проектируемой территории - 297 чел.
4. Требуемая кол-во мест в образовательных организациях - 13
5. Требуемая кол-во мест в общеобразовательных организациях - 27
6. Максимальный размер земельного участка ИЖС - 5 000 кв.м



**Обучение** – целенаправленное взаимодействие педагогов и обучающихся на основе специально подобранных учебных материалов с целью формирования у обучающихся знаний, умений, навыков, способствующих развитию личности и профессиональной деятельности.

[illegible]



ИП ЦЫМБАЛОВ Р.Н.  
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Индивидуальный предприниматель Цымбалов Роман Николаевич

ОГРНИП 325366800086858

ИНН 361902060077

Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86

e-mail: 800814800@mail.ru

тел. 8-950-77-11-878

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область,  
р-н Новоусманский, с. Хреновое, пер. Колхозный, кадастровый номер  
36:16:4801041:53, площадью 13,19 Г**

### **ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**25-2026-ДПТ-ПМТ-3**

2026 г.



Индивидуальный предприниматель Цымбалов Роман Николаевич  
ОГРНИП 325366800086858  
ИНН 361902060077  
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86  
e-mail: 800814800@mail.ru  
тел. 8-950-77-11-878

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область,  
р-н Новоусманский, с. Хреновое, пер. Колхозный, кадастровый номер  
36:16:4801041:53, площадью 13,19 Г**

### **ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**25-2026-ДПТ-ПМТ-3**

Индивидуальный предприниматель



Р.Н. Цымбалов

2026 г.

| Обозначение       | Наименование                                                                | Стр. |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| 25-2026-ДПТ-ППТ-1 | Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1) |      |
| 25-2026-ДПТ-ППТ-2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2)              |      |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 | Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3)  |      |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4)               |      |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

инв. № подл.

|            |          |       |       |      |
|------------|----------|-------|-------|------|
| Изм.       | Колуч    | Лист  | Подп. | Дата |
| Разработал | Цымбалов | 05.26 |       |      |
| Проверил   |          | 05.26 |       |      |
| Н. контр.  | Цымбалов | 05.26 |       |      |
| ГИП        |          | 05.26 |       |      |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Основная часть проекта  
планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 3    | 3      |

ИП Цымбалов  
Роман Николаевич

## Содержание тома III

| Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 | <b>Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 1                 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории                                                 |            |
| 2                 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд |            |
| 3                 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости                                         |            |
| 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 | <b>Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Лист 1            | Чертеж межевания территории М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                            |            |

|              |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
|--------------|------------|--------------|------|--------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|
| Взам. инв. № |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
|              |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
| Подп. и дата |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
|              |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
| Инв. № подл. |            |              |      |        |       |                              | 25-2026-ДПТ-ПМТ-3                                                   |  |  |
|              |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |
|              | Изм.       | Кол.уч       | Лист | № док. | Подп. | Дата                         | Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории |  |  |
|              | Разработал | Нечитайленко |      |        |       | 05.26                        |                                                                     |  |  |
|              | Проверил   |              |      |        |       | 05.26                        |                                                                     |  |  |
|              | Н. контр.  | Цымбалов     |      |        |       | 05.26                        |                                                                     |  |  |
|              | ГИП        |              |      |        | 05.26 | ИП Цымбалов Роман Николаевич |                                                                     |  |  |
|              |            |              |      |        |       |                              |                                                                     |  |  |

### Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории с кадастровым номером 36:16:4801041:53 площадью 131 908 кв. м выполнен на основании:

Постановления «О подготовки документации по планировке территории земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Хреновое, пер Колхозный, кадастровый номер 36:16:4801041:53, площадью 13,19 Га» от 25.03.2026 № 474;

задания заказчика;

Правил землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 26.02.2026 № 45-01-04/96);

Генерального плана Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 28.04.2026 № 243).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Воронежской области, в т. ч.:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. с изм. и доп.);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 20.03.2020);

Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области от 09.10.2017 N 45-01-04/115;

Местных нормативов градостроительного проектирования Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (утв. Решением СНД от 03.09.2021 № 164).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки, на основании которого разрабатывается проект межевания, предусмотрено развитие незастроенного земельного участка, расположенного на территории, предусмотренной Генеральным планом Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области под зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки Хреновского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами села Хреновое – Ж1/1.

|              |        |      |        |       |      |                   |
|--------------|--------|------|--------|-------|------|-------------------|
| Взам. инв. № |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
| Подп. и Дата |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
| Инв. № подл  |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      |                   |
| Изм.         | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 25-2026-ДПТ-ПМТ-3 |
|              |        |      |        |       |      |                   |
|              |        |      |        |       |      | Лист              |
|              |        |      |        |       |      | 2                 |

Рассматриваемая территория дифференцирована на следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона размещения объектов общественной застройки;

территории участков для благоустройства;

земельные участки (территории) общего пользования для размещения объектов улично- дорожной сети, благоустройства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей разработки градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), государственной регистрации прав собственности на него, последующего налогообложения сформированного имущества.

Проект межевания разрабатывается в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории с отображением красных линий.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Состав документации по планировке территории:

основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению) (Том 1);

материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 2);

основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 3);

материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 4).

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 1

| п/п | Обозначение земельного участка | Категория земель         | Площадь, кв. м | Возможный способ образования                           | Вид разрешенного использования, код             |
|-----|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1   | :3У1                           | Земли населенных пунктов | 1000           | Образование путем раздела исходного земельного участка | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 2   | :3У2                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 3   | :3У3                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 4   | :3У4                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 5   | :3У5                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 6   | :3У6                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 7   | :3У7                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 8   | :3У8                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 9   | :3У9                           |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 10  | :3У10                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 11  | :3У11                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 12  | :3У12                          |                          | 1012           |                                                        |                                                 |
| 13  | :3У13                          |                          | 1033           |                                                        |                                                 |
| 14  | :3У14                          |                          | 1053           |                                                        |                                                 |
| 15  | :3У15                          |                          | 1073           |                                                        |                                                 |
| 16  | :3У16                          |                          | 1237           |                                                        |                                                 |
| 17  | :3У17                          |                          | 1068           |                                                        |                                                 |
| 18  | :3У18                          |                          | 1289           |                                                        |                                                 |
| 19  | :3У19                          |                          | 985            |                                                        |                                                 |
| 20  | :3У20                          |                          | 1285           |                                                        |                                                 |
| 21  | :3У21                          |                          | 1719           |                                                        |                                                 |
| 22  | :3У22                          |                          | 1508           |                                                        |                                                 |
| 23  | :3У23                          |                          | 1298           |                                                        |                                                 |
| 24  | :3У24                          |                          | 1082           |                                                        |                                                 |
| 25  | :3У25                          |                          | 1068           |                                                        |                                                 |
| 26  | :3У26                          |                          | 1057           |                                                        |                                                 |
| 27  | :3У27                          |                          | 1030           |                                                        |                                                 |
| 28  | :3У28                          |                          | 1340           |                                                        |                                                 |
| 29  | :3У29                          |                          | 1593           |                                                        |                                                 |
| 30  | :3У30                          |                          | 1119           |                                                        |                                                 |
| 31  | :3У31                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 32  | :3У32                          |                          | 1071           |                                                        |                                                 |
| 33  | :3У33                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 34  | :3У34                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 35  | :3У35                          |                          | 1000           |                                                        |                                                 |
| 36  | :3У36                          |                          | 1190           |                                                        |                                                 |
| 37  | :3У37                          |                          | 645            |                                                        |                                                 |
| 38  | :3У38                          |                          | 1040           |                                                        |                                                 |
| 39  | :3У39                          |                          | 1185           |                                                        |                                                 |
| 40  | :3У40                          |                          | 695            |                                                        |                                                 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

|    |       |      |
|----|-------|------|
| 41 | :3941 | 862  |
| 42 | :3942 | 1000 |
| 43 | :3943 | 1000 |
| 44 | :3944 | 1000 |
| 45 | :3945 | 1000 |
| 46 | :3946 | 1000 |
| 47 | :3947 | 775  |
| 48 | :3948 | 829  |
| 49 | :3949 | 1000 |
| 50 | :3950 | 1000 |
| 51 | :3951 | 1000 |
| 52 | :3952 | 1000 |
| 53 | :3953 | 1000 |
| 54 | :3954 | 974  |
| 55 | :3955 | 693  |
| 56 | :3956 | 1104 |
| 57 | :3957 | 1000 |
| 58 | :3958 | 1000 |
| 59 | :3959 | 1000 |
| 60 | :3960 | 1000 |
| 61 | :3961 | 1000 |
| 62 | :3962 | 1000 |
| 63 | :3963 | 986  |
| 64 | :3964 | 1090 |
| 65 | :3965 | 1000 |
| 66 | :3966 | 1000 |
| 67 | :3967 | 1000 |
| 68 | :3968 | 1000 |
| 69 | :3969 | 1000 |
| 70 | :3970 | 1000 |
| 71 | :3971 | 1000 |
| 72 | :3972 | 1000 |
| 73 | :3973 | 912  |
| 74 | :3974 | 650  |
| 75 | :3975 | 1000 |
| 76 | :3976 | 1000 |
| 77 | :3977 | 1000 |
| 78 | :3978 | 1000 |
| 79 | :3979 | 1000 |
| 80 | :3980 | 1000 |
| 81 | :3981 | 1000 |
| 82 | :3982 | 1000 |
| 83 | :3983 | 1000 |
| 84 | :3984 | 1000 |
| 85 | :3985 | 4995 |
| 86 | :3986 | 4995 |
| 87 | :3987 | 4941 |
| 88 | :3988 | 4995 |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

5

|    |       |  |       |  |                                                             |
|----|-------|--|-------|--|-------------------------------------------------------------|
| 89 | :3У89 |  | 3994  |  |                                                             |
| 90 | :3У90 |  | 761   |  | 12.0.2                                                      |
| 91 | :3У91 |  | 441   |  | Благоустройство территории                                  |
| 92 | :3У92 |  | 1798  |  | 3.5.1<br>Дошкольное, начальное и среднее общее образование. |
| 93 | :3У93 |  | 2249  |  | 4.4<br>Магазины                                             |
| 94 | :3У94 |  | 35    |  | 3.1.1<br>Предоставление коммунальных услуг                  |
| 95 | :3У95 |  | 15881 |  | 12.0                                                        |
| 96 | :3У96 |  | 353   |  | Земельные участки (территории) общего пользования           |

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка даны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2

| Усл. номер образуемого ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Возможный способ образования земельного участка        |
|---------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| :3У90                     | 12.0.2<br>Благоустройство территории              | 761                                                    | Образование путем раздела исходного земельного участка |
| :3У91                     |                                                   | 441                                                    |                                                        |
| :3У94                     | 3.1.1<br>Предоставление коммунальных услуг        | 35                                                     |                                                        |
| :3У95                     | 12.0<br>Земельные участки (территории)            | 15881                                                  |                                                        |
| :3У96                     |                                                   | 353                                                    |                                                        |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

|  |                       |  |  |
|--|-----------------------|--|--|
|  | общего<br>пользования |  |  |
|--|-----------------------|--|--|

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка даны в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

**1) Координаты поворотных точек границы территории проектирования**

Таблица 3.1

| №<br>п.п. | Координаты в МСК-36 |            |
|-----------|---------------------|------------|
|           | X                   | Y          |
| 1         | 513308.24           | 1324723.62 |
| 2         | 513376.68           | 1324799.55 |
| 3         | 513436.62           | 1324885.57 |
| 4         | 513441.75           | 1324938.76 |
| 5         | 513460.93           | 1324970.54 |
| 6         | 513455.28           | 1324987.56 |
| 7         | 513418.61           | 1324974.69 |
| 8         | 513375.9            | 1324955.17 |
| 9         | 513371.83           | 1324965.39 |
| 10        | 513397.83           | 1324998.75 |
| 11        | 513443.12           | 1325020.76 |
| 12        | 513452.11           | 1325051.04 |
| 13        | 513473.78           | 1325079.4  |
| 14        | 513476.93           | 1325115.71 |
| 15        | 513535.46           | 1325219.51 |
| 16        | 513571.37           | 1325238.75 |
| 17        | 513579.74           | 1325243.23 |
| 18        | 513585.17           | 1325353.82 |
| 19        | 513538.26           | 1325464.82 |
| 20        | 513494.02           | 1325426.03 |
| 21        | 513469.83           | 1325404.31 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

7

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 22 | 513437.87 | 1325372.99 |
| 23 | 513312.16 | 1325348.38 |
| 24 | 513312.71 | 1325345.83 |
| 25 | 513323.52 | 1325295.34 |
| 26 | 513288.69 | 1325285.3  |
| 27 | 513273.16 | 1325346.93 |
| 28 | 513269.17 | 1325362.19 |
| 29 | 513223    | 1325354.42 |
| 30 | 513266.39 | 1325071.27 |
| 1  | 513308.24 | 1324723.62 |

2) Координаты поворотных точек границ формируемых участков индивидуальной жилой застройки

Таблица 3.2

| Номер точки                        | Координата X | Координата Y |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Земельный участок :ЗУ1 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513268.53    | 1325321.39   |
| 2                                  | 513264.74    | 1325346.1    |
| 3                                  | 513225.21    | 1325340.04   |
| 4                                  | 513228.99    | 1325315.33   |
| 1                                  | 513268.53    | 1325321.39   |
| Земельный участок :ЗУ2 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513272.32    | 1325296.68   |
| 2                                  | 513268.53    | 1325321.39   |
| 3                                  | 513228.99    | 1325315.33   |
| 4                                  | 513232.78    | 1325290.62   |
| 1                                  | 513272.32    | 1325296.68   |
| Земельный участок :ЗУ3 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513276.1     | 1325271.97   |
| 2                                  | 513272.32    | 1325296.68   |
| 3                                  | 513232.78    | 1325290.62   |
| 4                                  | 513236.57    | 1325265.91   |
| 1                                  | 513276.1     | 1325271.97   |
| Земельный участок :ЗУ4 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513279.89    | 1325247.26   |
| 2                                  | 513276.1     | 1325271.97   |
| 3                                  | 513236.57    | 1325265.91   |
| 4                                  | 513240.35    | 1325241.2    |
| 1                                  | 513279.89    | 1325247.26   |
| Земельный участок :ЗУ5 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513283.68    | 1325222.54   |
| 2                                  | 513279.89    | 1325247.26   |
| 3                                  | 513240.35    | 1325241.2    |
| 4                                  | 513244.14    | 1325216.49   |
| 1                                  | 513283.68    | 1325222.54   |
| Земельный участок :ЗУ6 (1000 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513287.46    | 1325197.83   |
| 2                                  | 513283.68    | 1325222.54   |
| 3                                  | 513244.14    | 1325216.49   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

8

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 4                                   | 513247.93 | 1325191.77 |
| 1                                   | 513287.46 | 1325197.83 |
| Земельный участок :ЗУ7 (1000 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513291.25 | 1325173.12 |
| 2                                   | 513287.46 | 1325197.83 |
| 3                                   | 513247.93 | 1325191.77 |
| 4                                   | 513251.71 | 1325167.06 |
| 1                                   | 513291.25 | 1325173.12 |
| Земельный участок :ЗУ8 (1000 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513295.04 | 1325148.41 |
| 2                                   | 513291.25 | 1325173.12 |
| 3                                   | 513251.71 | 1325167.06 |
| 4                                   | 513255.5  | 1325142.35 |
| 1                                   | 513295.04 | 1325148.41 |
| Земельный участок :ЗУ9 (1000 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513298.82 | 1325123.7  |
| 2                                   | 513295.04 | 1325148.41 |
| 3                                   | 513255.5  | 1325142.35 |
| 4                                   | 513259.29 | 1325117.64 |
| 1                                   | 513298.82 | 1325123.7  |
| Земельный участок :ЗУ10 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513302.61 | 1325098.99 |
| 2                                   | 513298.82 | 1325123.7  |
| 3                                   | 513259.29 | 1325117.64 |
| 4                                   | 513263.07 | 1325092.93 |
| 1                                   | 513302.61 | 1325098.99 |
| Земельный участок :ЗУ11 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513306.4  | 1325074.28 |
| 2                                   | 513302.61 | 1325098.99 |
| 3                                   | 513263.07 | 1325092.93 |
| 4                                   | 513266.39 | 1325071.27 |
| 5                                   | 513266.76 | 1325068.2  |
| 1                                   | 513306.4  | 1325074.28 |
| Земельный участок :ЗУ12 (1012 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513310.19 | 1325049.56 |
| 2                                   | 513306.4  | 1325074.28 |
| 3                                   | 513266.76 | 1325068.2  |
| 4                                   | 513269.75 | 1325043.37 |
| 1                                   | 513310.19 | 1325049.56 |
| Земельный участок :ЗУ13 (1033 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513313.97 | 1325024.85 |
| 2                                   | 513310.18 | 1325049.56 |
| 3                                   | 513269.75 | 1325043.37 |
| 4                                   | 513272.74 | 1325018.53 |
| 1                                   | 513313.97 | 1325024.85 |
| Земельный участок :ЗУ14 (1053 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513317.76 | 1325000.14 |
| 2                                   | 513313.97 | 1325024.85 |
| 3                                   | 513272.74 | 1325018.53 |
| 4                                   | 513275.73 | 1324993.7  |
| 1                                   | 513317.76 | 1325000.14 |
| Земельный участок :ЗУ15 (1073 кв.м) |           |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

9

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513321.55 | 1324975.43 |
| 2                                   | 513317.76 | 1325000.14 |
| 3                                   | 513275.73 | 1324993.7  |
| 4                                   | 513278.72 | 1324968.87 |
| 1                                   | 513321.55 | 1324975.43 |
| Земельный участок :ЗУ16 (1237 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513325.83 | 1324947.5  |
| 2                                   | 513321.55 | 1324975.43 |
| 3                                   | 513278.72 | 1324968.87 |
| 4                                   | 513282.1  | 1324940.8  |
| 1                                   | 513325.83 | 1324947.5  |
| Земельный участок :ЗУ17 (1068 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513375.9  | 1324955.17 |
| 2                                   | 513371.83 | 1324965.39 |
| 3                                   | 513346.19 | 1324994.49 |
| 4                                   | 513335.05 | 1324992.81 |
| 5                                   | 513341.62 | 1324949.92 |
| 1                                   | 513375.9  | 1324955.17 |
| Земельный участок :ЗУ18 (1289 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513371.83 | 1324965.39 |
| 2                                   | 513394.64 | 1324994.65 |
| 3                                   | 513367.3  | 1325018.6  |
| 4                                   | 513346.19 | 1324994.49 |
| 1                                   | 513371.83 | 1324965.39 |
| Земельный участок :ЗУ19 (985 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513394.64 | 1324994.65 |
| 2                                   | 513397.83 | 1324998.75 |
| 3                                   | 513417.17 | 1325008.15 |
| 4                                   | 513383.77 | 1325037.4  |
| 5                                   | 513367.3  | 1325018.6  |
| 1                                   | 513394.64 | 1324994.65 |
| Земельный участок :ЗУ20 (1285 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513417.17 | 1325008.15 |
| 2                                   | 513443.12 | 1325020.76 |
| 3                                   | 513400.24 | 1325056.21 |
| 4                                   | 513383.77 | 1325037.4  |
| 1                                   | 513417.17 | 1325008.15 |
| Земельный участок :ЗУ21 (1719 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513443.12 | 1325020.76 |
| 2                                   | 513452.11 | 1325051.04 |
| 3                                   | 513457.34 | 1325057.89 |
| 4                                   | 513415.19 | 1325081.86 |
| 5                                   | 513400.24 | 1325056.21 |
| 1                                   | 513443.12 | 1325020.76 |
| Земельный участок :ЗУ22 (1508 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513457.34 | 1325057.89 |
| 2                                   | 513473.78 | 1325079.4  |
| 3                                   | 513474.08 | 1325082.88 |
| 4                                   | 513430.29 | 1325107.78 |
| 5                                   | 513415.19 | 1325081.86 |
| 1                                   | 513457.34 | 1325057.89 |
| Земельный участок :ЗУ23 (1298 кв.м) |           |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

10

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513474.08 | 1325082.88 |
| 2                                   | 513476.93 | 1325115.71 |
| 3                                   | 513445.37 | 1325133.66 |
| 4                                   | 513430.29 | 1325107.78 |
| 1                                   | 513474.08 | 1325082.88 |
| Земельный участок :3924 (1082 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513476.93 | 1325115.71 |
| 2                                   | 513491.66 | 1325141.84 |
| 3                                   | 513460.49 | 1325159.56 |
| 4                                   | 513445.37 | 1325133.66 |
| 1                                   | 513476.93 | 1325115.71 |
| Земельный участок :3925 (1068 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513491.66 | 1325141.84 |
| 2                                   | 513506.4  | 1325167.98 |
| 3                                   | 513475.52 | 1325185.41 |
| 4                                   | 513460.49 | 1325159.56 |
| 1                                   | 513491.66 | 1325141.84 |
| Земельный участок :3926 (1057 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513506.4  | 1325167.98 |
| 2                                   | 513521.14 | 1325194.11 |
| 3                                   | 513490.62 | 1325211.32 |
| 4                                   | 513475.52 | 1325185.41 |
| 1                                   | 513506.4  | 1325167.98 |
| Земельный участок :3927 (1030 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513521.14 | 1325194.11 |
| 2                                   | 513535.46 | 1325219.51 |
| 3                                   | 513505.73 | 1325237.25 |
| 4                                   | 513490.62 | 1325211.32 |
| 1                                   | 513521.14 | 1325194.11 |
| Земельный участок :3928 (1340 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513535.46 | 1325219.51 |
| 2                                   | 513567.66 | 1325236.76 |
| 3                                   | 513522.24 | 1325262.38 |
| 4                                   | 513515.64 | 1325254.27 |
| 5                                   | 513505.73 | 1325237.25 |
| 1                                   | 513535.46 | 1325219.51 |
| Земельный участок :3929 (1593 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513567.66 | 1325236.76 |
| 2                                   | 513579.74 | 1325243.23 |
| 3                                   | 513580.75 | 1325263.83 |
| 4                                   | 513541.81 | 1325286.43 |
| 5                                   | 513522.24 | 1325262.38 |
| 1                                   | 513567.66 | 1325236.76 |
| Земельный участок :3930 (1119 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513580.75 | 1325263.83 |
| 2                                   | 513582.63 | 1325302.1  |
| 3                                   | 513542.68 | 1325304.06 |
| 4                                   | 513541.81 | 1325286.43 |
| 1                                   | 513580.75 | 1325263.83 |
| Земельный участок :3931 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513582.63 | 1325302.1  |
| 2                                   | 513583.86 | 1325327.07 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист Подок. Подп. Дата

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

11

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 3                                   | 513543.9  | 1325329.03 |
| 4                                   | 513542.68 | 1325304.06 |
| 1                                   | 513582.63 | 1325302.1  |
| Земельный участок :ЗУ32 (1071 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513583.86 | 1325327.07 |
| 2                                   | 513585.17 | 1325353.82 |
| 3                                   | 513581.62 | 1325362.23 |
| 4                                   | 513544.77 | 1325346.66 |
| 5                                   | 513543.9  | 1325329.03 |
| 1                                   | 513583.86 | 1325327.07 |
| Земельный участок :ЗУ33 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513581.62 | 1325362.23 |
| 2                                   | 513571.88 | 1325385.26 |
| 3                                   | 513535.04 | 1325369.69 |
| 4                                   | 513544.77 | 1325346.66 |
| 1                                   | 513581.62 | 1325362.23 |
| Земельный участок :ЗУ34 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513571.88 | 1325385.26 |
| 2                                   | 513562.15 | 1325408.29 |
| 3                                   | 513525.31 | 1325392.72 |
| 4                                   | 513535.04 | 1325369.69 |
| 1                                   | 513571.88 | 1325385.26 |
| Земельный участок :ЗУ35 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513562.15 | 1325408.29 |
| 2                                   | 513552.42 | 1325431.32 |
| 3                                   | 513515.57 | 1325415.74 |
| 4                                   | 513525.31 | 1325392.72 |
| 1                                   | 513562.15 | 1325408.29 |
| Земельный участок :ЗУ36 (1190 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513552.42 | 1325431.32 |
| 2                                   | 513538.26 | 1325464.82 |
| 3                                   | 513506.58 | 1325437.04 |
| 4                                   | 513515.57 | 1325415.74 |
| 1                                   | 513552.42 | 1325431.32 |
| Земельный участок :ЗУ37 (645 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513517.1  | 1325389    |
| 2                                   | 513499.45 | 1325430.79 |
| 3                                   | 513490.69 | 1325423.04 |
| 4                                   | 513496.4  | 1325385.83 |
| 1                                   | 513517.1  | 1325389    |
| Земельный участок :ЗУ38 (1040 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513533.17 | 1325351    |
| 2                                   | 513517.1  | 1325389    |
| 3                                   | 513496.4  | 1325385.83 |
| 4                                   | 513502.46 | 1325346.29 |
| 1                                   | 513533.17 | 1325351    |
| Земельный участок :ЗУ39 (1185 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513533.99 | 1325310.66 |
| 2                                   | 513535.68 | 1325345.05 |
| 3                                   | 513533.17 | 1325351    |
| 4                                   | 513502.46 | 1325346.29 |
| 5                                   | 513508.51 | 1325306.75 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

12

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513533.99 | 1325310.66 |
| Земельный участок :3У40 (695 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513532.97 | 1325289.82 |
| 2                                   | 513533.99 | 1325310.66 |
| 3                                   | 513508.51 | 1325306.75 |
| 4                                   | 513514.57 | 1325267.22 |
| 1                                   | 513532.97 | 1325289.82 |
| Земельный участок :3У41 (862 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513514.57 | 1325267.22 |
| 2                                   | 513475.03 | 1325261.16 |
| 3                                   | 513480.5  | 1325225.51 |
| 4                                   | 513487.68 | 1325224.15 |
| 5                                   | 513508.22 | 1325259.41 |
| 1                                   | 513514.57 | 1325267.22 |
| Земельный участок :3У42 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513514.57 | 1325267.22 |
| 2                                   | 513510.79 | 1325291.93 |
| 3                                   | 513471.25 | 1325285.87 |
| 4                                   | 513475.03 | 1325261.16 |
| 1                                   | 513514.57 | 1325267.22 |
| Земельный участок :3У43 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513510.79 | 1325291.93 |
| 2                                   | 513507    | 1325316.64 |
| 3                                   | 513467.46 | 1325310.58 |
| 4                                   | 513471.25 | 1325285.87 |
| 1                                   | 513510.79 | 1325291.93 |
| Земельный участок :3У44 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513507    | 1325316.64 |
| 2                                   | 513503.21 | 1325341.35 |
| 3                                   | 513463.67 | 1325335.29 |
| 4                                   | 513467.46 | 1325310.58 |
| 1                                   | 513507    | 1325316.64 |
| Земельный участок :3У45 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513503.21 | 1325341.35 |
| 2                                   | 513499.43 | 1325366.06 |
| 3                                   | 513459.89 | 1325360    |
| 4                                   | 513463.67 | 1325335.29 |
| 1                                   | 513503.21 | 1325341.35 |
| Земельный участок :3У46 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513499.43 | 1325366.06 |
| 2                                   | 513495.64 | 1325390.77 |
| 3                                   | 513456.1  | 1325384.71 |
| 4                                   | 513459.89 | 1325360    |
| 1                                   | 513499.43 | 1325366.06 |
| Земельный участок :3У47 (775 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513495.64 | 1325390.77 |
| 2                                   | 513490.69 | 1325423.04 |
| 3                                   | 513469.83 | 1325404.31 |
| 4                                   | 513455.26 | 1325390.22 |
| 5                                   | 513456.1  | 1325384.71 |
| 1                                   | 513495.64 | 1325390.77 |
| Земельный участок :3У48 (829 кв.м)  |           |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

13

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513453.45 | 1325342.59 |
| 2                                   | 513447.33 | 1325382.55 |
| 3                                   | 513440.31 | 1325375.76 |
| 4                                   | 513438.49 | 1325368.53 |
| 5                                   | 513413.58 | 1325338.71 |
| 6                                   | 513413.91 | 1325336.54 |
| 1                                   | 513453.45 | 1325342.59 |
| Земельный участок :3949 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513457.24 | 1325317.88 |
| 2                                   | 513453.45 | 1325342.59 |
| 3                                   | 513413.91 | 1325336.54 |
| 4                                   | 513417.7  | 1325311.82 |
| 1                                   | 513457.24 | 1325317.88 |
| Земельный участок :3950 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513461.02 | 1325293.17 |
| 2                                   | 513457.24 | 1325317.88 |
| 3                                   | 513417.7  | 1325311.82 |
| 4                                   | 513421.49 | 1325287.11 |
| 1                                   | 513461.02 | 1325293.17 |
| Земельный участок :3951 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513464.81 | 1325268.46 |
| 2                                   | 513461.02 | 1325293.17 |
| 3                                   | 513421.49 | 1325287.11 |
| 4                                   | 513425.27 | 1325262.4  |
| 1                                   | 513464.81 | 1325268.46 |
| Земельный участок :3952 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513468.6  | 1325243.75 |
| 2                                   | 513464.81 | 1325268.46 |
| 3                                   | 513425.27 | 1325262.4  |
| 4                                   | 513429.06 | 1325237.69 |
| 1                                   | 513468.6  | 1325243.75 |
| Земельный участок :3953 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513472.38 | 1325219.04 |
| 2                                   | 513468.6  | 1325243.75 |
| 3                                   | 513429.06 | 1325237.69 |
| 4                                   | 513432.85 | 1325212.98 |
| 1                                   | 513472.38 | 1325219.04 |
| Земельный участок :3954 (974 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513469.72 | 1325193.34 |
| 2                                   | 513474.95 | 1325202.3  |
| 3                                   | 513472.38 | 1325219.04 |
| 4                                   | 513432.85 | 1325212.98 |
| 5                                   | 513436.63 | 1325188.27 |
| 1                                   | 513469.72 | 1325193.34 |
| Земельный участок :3955 (693 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513469.72 | 1325193.34 |
| 2                                   | 513436.63 | 1325188.27 |
| 3                                   | 513442.91 | 1325147.32 |
| 1                                   | 513469.72 | 1325193.34 |
| Земельный участок :3956 (1104 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513442.91 | 1325147.32 |
| 2                                   | 513442.33 | 1325151.07 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

14

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 3                                   | 513402.79 | 1325145.01 |
| 4                                   | 513409.21 | 1325103.16 |
| 5                                   | 513416.39 | 1325101.8  |
| 1                                   | 513442.91 | 1325147.32 |
| Земельный участок :3957 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513442.33 | 1325151.07 |
| 2                                   | 513438.55 | 1325175.78 |
| 3                                   | 513399.01 | 1325169.72 |
| 4                                   | 513402.79 | 1325145.01 |
| 1                                   | 513442.33 | 1325151.07 |
| Земельный участок :3958 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513438.55 | 1325175.78 |
| 2                                   | 513434.76 | 1325200.5  |
| 3                                   | 513395.22 | 1325194.44 |
| 4                                   | 513399.01 | 1325169.72 |
| 1                                   | 513438.55 | 1325175.78 |
| Земельный участок :3959 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513434.76 | 1325200.5  |
| 2                                   | 513430.97 | 1325225.21 |
| 3                                   | 513391.43 | 1325219.15 |
| 4                                   | 513395.22 | 1325194.44 |
| 1                                   | 513434.76 | 1325200.5  |
| Земельный участок :3960 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513430.97 | 1325225.21 |
| 2                                   | 513427.19 | 1325249.92 |
| 3                                   | 513387.65 | 1325243.86 |
| 4                                   | 513391.43 | 1325219.15 |
| 1                                   | 513430.97 | 1325225.21 |
| Земельный участок :3961 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513427.19 | 1325249.92 |
| 2                                   | 513423.4  | 1325274.63 |
| 3                                   | 513383.86 | 1325268.57 |
| 4                                   | 513387.65 | 1325243.86 |
| 1                                   | 513427.19 | 1325249.92 |
| Земельный участок :3962 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513423.4  | 1325274.63 |
| 2                                   | 513419.61 | 1325299.34 |
| 3                                   | 513380.07 | 1325293.28 |
| 4                                   | 513383.86 | 1325268.57 |
| 1                                   | 513423.4  | 1325274.63 |
| Земельный участок :3963 (986 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513419.61 | 1325299.34 |
| 2                                   | 513413.58 | 1325338.71 |
| 3                                   | 513393.6  | 1325314.79 |
| 4                                   | 513392.35 | 1325313.98 |
| 5                                   | 513377.52 | 1325309.93 |
| 6                                   | 513380.07 | 1325293.28 |
| 1                                   | 513419.61 | 1325299.34 |
| Земельный участок :3964 (1090 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513372.29 | 1325278.06 |
| 2                                   | 513367.81 | 1325307.28 |
| 3                                   | 513331.48 | 1325297.35 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

15

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 4                                   | 513328.96 | 1325296.72 |
| 5                                   | 513332.75 | 1325272    |
| 1                                   | 513372.29 | 1325278.06 |
| Земельный участок :3965 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513376.08 | 1325253.35 |
| 2                                   | 513372.29 | 1325278.06 |
| 3                                   | 513332.75 | 1325272    |
| 4                                   | 513336.54 | 1325247.29 |
| 1                                   | 513376.08 | 1325253.35 |
| Земельный участок :3966 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513379.86 | 1325228.64 |
| 2                                   | 513376.08 | 1325253.35 |
| 3                                   | 513336.54 | 1325247.29 |
| 4                                   | 513340.32 | 1325222.58 |
| 1                                   | 513379.86 | 1325228.64 |
| Земельный участок :3967 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513383.65 | 1325203.93 |
| 2                                   | 513379.86 | 1325228.64 |
| 3                                   | 513340.32 | 1325222.58 |
| 4                                   | 513344.11 | 1325197.87 |
| 1                                   | 513383.65 | 1325203.93 |
| Земельный участок :3968 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513387.44 | 1325179.22 |
| 2                                   | 513383.65 | 1325203.93 |
| 3                                   | 513344.11 | 1325197.87 |
| 4                                   | 513347.9  | 1325173.16 |
| 1                                   | 513387.44 | 1325179.22 |
| Земельный участок :3969 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513391.22 | 1325154.51 |
| 2                                   | 513387.44 | 1325179.22 |
| 3                                   | 513347.9  | 1325173.16 |
| 4                                   | 513351.68 | 1325148.45 |
| 1                                   | 513391.22 | 1325154.51 |
| Земельный участок :3970 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513395.01 | 1325129.79 |
| 2                                   | 513391.22 | 1325154.51 |
| 3                                   | 513351.68 | 1325148.45 |
| 4                                   | 513355.47 | 1325123.73 |
| 1                                   | 513395.01 | 1325129.79 |
| Земельный участок :3971 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513398.8  | 1325105.08 |
| 2                                   | 513395.01 | 1325129.79 |
| 3                                   | 513355.47 | 1325123.73 |
| 4                                   | 513359.26 | 1325099.02 |
| 1                                   | 513398.8  | 1325105.08 |
| Земельный участок :3972 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513402.58 | 1325080.37 |
| 2                                   | 513398.8  | 1325105.08 |
| 3                                   | 513359.26 | 1325099.02 |
| 4                                   | 513363.04 | 1325074.31 |
| 1                                   | 513402.58 | 1325080.37 |
| Земельный участок :3973 (912 кв.м)  |           |            |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

16

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513392.9  | 1325061.49 |
| 2                                   | 513402.86 | 1325078.58 |
| 3                                   | 513402.58 | 1325080.37 |
| 4                                   | 513363.04 | 1325074.31 |
| 5                                   | 513369.16 | 1325034.39 |
| 1                                   | 513392.9  | 1325061.49 |
| Земельный участок :ЗУ74 (650 кв.м)  |           |            |
| 1                                   | 513341.59 | 1325002.9  |
| 2                                   | 513369.16 | 1325034.39 |
| 3                                   | 513369.15 | 1325034.45 |
| 4                                   | 513329.61 | 1325028.39 |
| 5                                   | 513333.66 | 1325001.7  |
| 1                                   | 513341.59 | 1325002.9  |
| Земельный участок :ЗУ75 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513369.15 | 1325034.45 |
| 2                                   | 513365.37 | 1325059.16 |
| 3                                   | 513325.83 | 1325053.1  |
| 4                                   | 513329.61 | 1325028.39 |
| 1                                   | 513369.15 | 1325034.45 |
| Земельный участок :ЗУ76 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513365.37 | 1325059.16 |
| 2                                   | 513361.58 | 1325083.87 |
| 3                                   | 513322.04 | 1325077.82 |
| 4                                   | 513325.83 | 1325053.1  |
| 1                                   | 513365.37 | 1325059.16 |
| Земельный участок :ЗУ77 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513361.58 | 1325083.87 |
| 2                                   | 513357.79 | 1325108.59 |
| 3                                   | 513318.25 | 1325102.53 |
| 4                                   | 513322.04 | 1325077.82 |
| 1                                   | 513361.58 | 1325083.87 |
| Земельный участок :ЗУ78 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513357.79 | 1325108.59 |
| 2                                   | 513354.01 | 1325133.3  |
| 3                                   | 513314.47 | 1325127.24 |
| 4                                   | 513318.25 | 1325102.53 |
| 1                                   | 513357.79 | 1325108.59 |
| Земельный участок :ЗУ79 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513354.01 | 1325133.3  |
| 2                                   | 513350.22 | 1325158.01 |
| 3                                   | 513310.68 | 1325151.95 |
| 4                                   | 513314.47 | 1325127.24 |
| 1                                   | 513354.01 | 1325133.3  |
| Земельный участок :ЗУ80 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513350.22 | 1325158.01 |
| 2                                   | 513346.43 | 1325182.72 |
| 3                                   | 513306.89 | 1325176.66 |
| 4                                   | 513310.68 | 1325151.95 |
| 1                                   | 513350.22 | 1325158.01 |
| Земельный участок :ЗУ81 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513346.43 | 1325182.72 |
| 2                                   | 513342.65 | 1325207.43 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подп. | Дата |

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

Лист

17

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 3                                   | 513303.11 | 1325201.37 |
| 4                                   | 513306.89 | 1325176.66 |
| 1                                   | 513346.43 | 1325182.72 |
| Земельный участок :3У82 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513342.65 | 1325207.43 |
| 2                                   | 513338.86 | 1325232.14 |
| 3                                   | 513299.32 | 1325226.08 |
| 4                                   | 513303.11 | 1325201.37 |
| 1                                   | 513342.65 | 1325207.43 |
| Земельный участок :3У83 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513338.86 | 1325232.14 |
| 2                                   | 513335.07 | 1325256.85 |
| 3                                   | 513295.53 | 1325250.8  |
| 4                                   | 513299.32 | 1325226.08 |
| 1                                   | 513338.86 | 1325232.14 |
| Земельный участок :3У84 (1000 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513335.07 | 1325256.85 |
| 2                                   | 513331.28 | 1325281.57 |
| 3                                   | 513291.75 | 1325275.51 |
| 4                                   | 513295.53 | 1325250.8  |
| 1                                   | 513335.07 | 1325256.85 |
| Земельный участок :3У85 (4995 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513438.51 | 1324905.15 |
| 2                                   | 513441.75 | 1324938.76 |
| 3                                   | 513460.93 | 1324970.54 |
| 4                                   | 513455.28 | 1324987.56 |
| 5                                   | 513418.61 | 1324974.69 |
| 6                                   | 513375.9  | 1324955.17 |
| 7                                   | 513337.69 | 1324949.31 |
| 8                                   | 513340.11 | 1324933.5  |
| 9                                   | 513343.55 | 1324934.03 |
| 1                                   | 513438.51 | 1324905.15 |
| Земельный участок :3У86 (4995 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513395.1  | 1324825.98 |
| 2                                   | 513436.62 | 1324885.57 |
| 3                                   | 513438.51 | 1324905.15 |
| 4                                   | 513343.55 | 1324934.03 |
| 5                                   | 513345.83 | 1324919.2  |
| 1                                   | 513395.1  | 1324825.98 |
| Земельный участок :3У87 (4941 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513395.1  | 1324825.98 |
| 2                                   | 513345.83 | 1324919.2  |
| 3                                   | 513331    | 1324916.93 |
| 4                                   | 513346.82 | 1324766.42 |
| 5                                   | 513376.68 | 1324799.55 |
| 1                                   | 513395.1  | 1324825.98 |
| Земельный участок :3У88 (4995 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513346.82 | 1324766.42 |
| 2                                   | 513331    | 1324916.93 |
| 3                                   | 513328.73 | 1324931.75 |
| 4                                   | 513301.02 | 1324783.58 |
| 5                                   | 513308.24 | 1324723.62 |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |        |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |

|                                     |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                   | 513346.82 | 1324766.42 |
| Земельный участок :ЗУ89 (3994 кв.м) |           |            |
| 1                                   | 513332.2  | 1324932.29 |
| 2                                   | 513329.78 | 1324948.1  |
| 3                                   | 513325.83 | 1324947.5  |
| 4                                   | 513282.1  | 1324940.8  |
| 5                                   | 513301.02 | 1324783.58 |
| 6                                   | 513328.73 | 1324931.75 |
| 1                                   | 513332.2  | 1324932.29 |

3) Координаты поворотных точек границ участков размещения объектов благоустройства территории

Таблица 3.3

| Номер точки                        | Координата X | Координата Y |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Земельный участок :ЗУ90 (761 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513367.81    | 1325307.28   |
| 2                                  | 513367.06    | 1325312.16   |
| 3                                  | 513322.85    | 1325300.51   |
| 4                                  | 513324.16    | 1325295.52   |
| 5                                  | 513288.51    | 1325285.48   |
| 6                                  | 513291.75    | 1325275.51   |
| 7                                  | 513331.28    | 1325281.57   |
| 8                                  | 513328.96    | 1325296.72   |
| 9                                  | 513331.48    | 1325297.35   |
| 1                                  | 513367.81    | 1325307.28   |
| Земельный участок :ЗУ91 (441 кв.м) |              |              |
| 1                                  | 513438.49    | 1325368.53   |
| 2                                  | 513440.31    | 1325375.76   |
| 3                                  | 513437.7     | 1325373.24   |
| 4                                  | 513434.61    | 1325372.62   |
| 5                                  | 513434.25    | 1325371.25   |
| 6                                  | 513390.26    | 1325318.59   |
| 7                                  | 513376.77    | 1325314.85   |
| 8                                  | 513377.52    | 1325309.93   |
| 9                                  | 513392.35    | 1325313.98   |
| 10                                 | 513393.6     | 1325314.79   |
| 11                                 | 513413.58    | 1325338.71   |
| 1                                  | 513438.49    | 1325368.53   |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

19

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

4) Координаты поворотных точек границ участков размещения объектов общественной застройки

Таблица 3.4

| Номер точки                         | Координата X | Координата Y |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Земельный участок :ЗУ92 (1798 кв.м) |              |              |
| 1                                   | 513390.26    | 1325318.59   |
| 2                                   | 513434.25    | 1325371.25   |
| 3                                   | 513434.61    | 1325372.62   |
| 4                                   | 513369.89    | 1325359.7    |
| 5                                   | 513376.77    | 1325314.85   |
| 1                                   | 513390.26    | 1325318.59   |
| Земельный участок :ЗУ93 (2249 кв.м) |              |              |
| 1                                   | 513367.06    | 1325312.16   |
| 2                                   | 513360.08    | 1325357.74   |
| 3                                   | 513312.21    | 1325348.19   |
| 4                                   | 513312.71    | 1325345.83   |
| 5                                   | 513320.5     | 1325309.45   |
| 6                                   | 513322.85    | 1325300.51   |
| 1                                   | 513367.06    | 1325312.16   |

5) Координаты поворотных точек границы территории общего пользования для размещения объектов улично-дорожной сети

Таблица 3.5

| Номер точки                          | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Земельный участок :ЗУ94 (35 кв.м)    |              |              |
| 1                                    | 513230.36    | 1325350.15   |
| 2                                    | 513229.67    | 1325355.54   |
| 3                                    | 513223       | 1325354.42   |
| 4                                    | 513223.78    | 1325349.31   |
| 1                                    | 513230.36    | 1325350.15   |
| Земельный участок :ЗУ95 (15881 кв.м) |              |              |
| 1                                    | 513341.62    | 1324949.92   |
| 2                                    | 513335.05    | 1324992.81   |
| 3                                    | 513346.19    | 1324994.49   |
| 4                                    | 513400.24    | 1325056.21   |
| 5                                    | 513515.64    | 1325254.27   |
| 6                                    | 513541.81    | 1325286.43   |
| 7                                    | 513544.77    | 1325346.66   |
| 8                                    | 513506.58    | 1325437.04   |
| 9                                    | 513499.45    | 1325430.79   |
| 10                                   | 513535.68    | 1325345.05   |
| 11                                   | 513532.97    | 1325289.82   |
| 12                                   | 513508.22    | 1325259.41   |
| 13                                   | 513487.68    | 1325224.15   |
| 14                                   | 513480.5     | 1325225.51   |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл  |  |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |

|                                    |           |            |
|------------------------------------|-----------|------------|
| 15                                 | 513455.26 | 1325390.22 |
| 16                                 | 513447.33 | 1325382.55 |
| 17                                 | 513474.95 | 1325202.3  |
| 18                                 | 513416.39 | 1325101.8  |
| 19                                 | 513409.21 | 1325103.16 |
| 20                                 | 513369.89 | 1325359.7  |
| 21                                 | 513360.08 | 1325357.74 |
| 22                                 | 513402.86 | 1325078.58 |
| 23                                 | 513392.9  | 1325061.49 |
| 24                                 | 513341.59 | 1325002.9  |
| 25                                 | 513333.66 | 1325001.7  |
| 26                                 | 513291.75 | 1325275.51 |
| 27                                 | 513288.51 | 1325285.48 |
| 28                                 | 513269.17 | 1325362.19 |
| 29                                 | 513229.67 | 1325355.54 |
| 30                                 | 513230.36 | 1325350.15 |
| 31                                 | 513223.78 | 1325349.31 |
| 32                                 | 513225.21 | 1325340.04 |
| 33                                 | 513264.74 | 1325346.1  |
| 34                                 | 513325.83 | 1324947.5  |
| 1                                  | 513341.62 | 1324949.92 |
| Земельный участок :3496 (353 кв.м) |           |            |
| 1                                  | 513345.83 | 1324919.2  |
| 2                                  | 513343.55 | 1324934.03 |
| 3                                  | 513340.11 | 1324933.5  |
| 4                                  | 513337.69 | 1324949.31 |
| 5                                  | 513329.78 | 1324948.1  |
| 6                                  | 513332.2  | 1324932.29 |
| 7                                  | 513328.73 | 1324931.75 |
| 8                                  | 513331    | 1324916.93 |
| 1                                  | 513345.83 | 1324919.2  |

Взам. инв. №

Подп. и дата

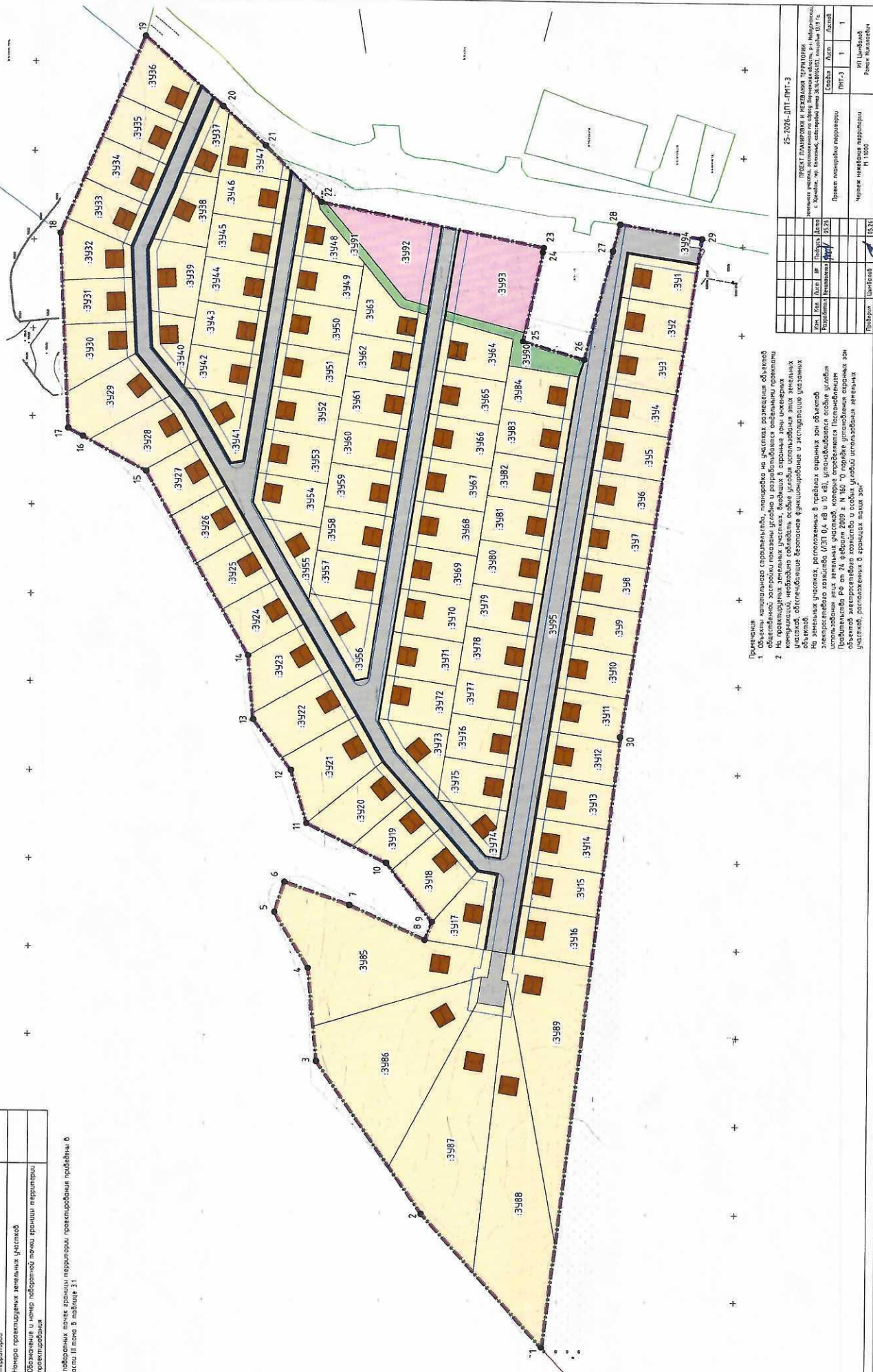
Инв. № подл

Лист

25-2026-ДПТ-ПМТ-3

21

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

[illegible][illegible][illegible]