



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2024 № 131
с. Новая Усмань

О прогнозном плане (программе) приватизации
муниципального имущества Новоусманского
муниципального района Воронежской области
на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 13.12.2018 № 13 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2025 – 2027 годы согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в Новоусманском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области:

- от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы»;

- от 08.04.2022 № 226 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы»;

- от 16.06.2022 № 249 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы»;

- от 06.10.2023 № 25 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы»;

- от 26.01.2024 № 51 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы»;

- от 30.07.2024 № 104 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021 № 198 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022 – 2024 годы».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию местного самоуправления, управлению муниципальной собственностью и работе с муниципальными предприятиями, социальным вопросам, взаимодействию с общественными объединениями и депутатской этике Рудова А.М.

Глава Новоусманского муниципального
района Воронежской области



Т.В. Леонтьева

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области



Л.В. Островерхова

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 24.12.2024 № 131

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДЫ

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2025-2027 годах является повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоусманского муниципального района Воронежской области, и обеспечение его использования только для решения вопросов местного значения.

2. Объекты недвижимого имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2025-2027 годах

Перечень объектов муниципального имущества Новоусманского муниципального района Воронежской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Для продажи предлагается 5 имущественных комплексов и 1 земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:0401005:152;	Воронежская область, Новоусманский район, с. Парусное, ул. Молодежная, 1/1	864,6

	- земельный участок, кадастровый номер 36:16:0401008:59		3704
2	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:0101030:662; - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:0101030:664; - земельный участок, кадастровый номер 36:16:0101030:106	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Юбилейная, 46	43,3 175,6 346
3	Земельный участок, кадастровый номер 36:16:5300002:712	Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5300002	84730
4	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:0701001:401; - земельный участок, кадастровый номер 36:16:0701001:275	Воронежская область, Новоусманский район, п. 1-го отделения совхоза «Новоусманский», ул. 60 лет Октября, 23	344,2 4069
5	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:3301009:32; - нежилое здание, кадастровый номер 36:16:3301001:58; - земельный участок, кадастровый номер 36:16:3301009:172	Воронежская область, Новоусманский район, с. Горенские Выселки, 18	1219,5 19,2 11854
6	Имущественный комплекс в составе: - нежилое помещение, кадастровый номер 36:16:3701005:46;	Воронежская область, Новоусманский район, д. Михайловка,	358,2

	- земельный участок, кадастровый номер 36:16:3701005:18	ул. Заводская, д. 9, строен. А Воронежская область, Новоусманский район, д. Михайловка, ул. Заводская.	3795
--	---	---	------

3. Объекты муниципального имущества,
подлежащие внесению в уставный капитал акционерных обществ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Нежилое здание (гараж), кадастровый номер 36:16:0101030:253	Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Крупской, гараж 7/8	29,6

4. Транспортные средства, принадлежащие муниципальному образованию
Новоусманский муниципальный район Воронежской области, подлежащие
приватизации в 2025-2027 годах

Для продажи предлагается 1 транспортное средство:

№ п/п	Наименование транспортного средства	Гос. номер	Год выпуска	Шасси (рама) №
1	ГАЗ-3507	A563BK36rus	1994	1498543

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка) составят 70 тыс. рублей.